



Vereniging van Eigenaars Parnassia 23 tot en met 77 te Katwijk

JAARREKENING 2024

.....

Gemaakt op 11-03-2025

door Sam van Wijk



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING
2. BALANS
3. EXPLOITATIEREKENING
4. KASCOMMISSIEVERKLARING

INLEIDING

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële situatie van uw VvE. In de jaarrekening kunnen belanghebbenden zien hoe de VvE er financieel voor staat en hoe de financiën van de vereniging zich in de loop van de tijd hebben ontwikkeld. Belanghebbenden zijn niet alleen de eigenaren, maar bijvoorbeeld ook geïnteresseerden die een appartement willen kopen of een aannemer die door de VvE wordt ingehuurd om werkzaamheden aan het gebouw te verrichten. De jaarrekening van de VvE bevat onder andere een balans en een exploitatierekening.

Balans

De balans geeft een overzicht van de bezittingen en de schulden van de VvE, op een bepaalde datum. De belangrijkste bezitting van de VvE is de inhoud van het reservefonds, en de meeste VvE's gebruiken de laatste dag van het kalenderjaar als datum waarop de balans wordt opgesteld.

Exploitatiebegroting

De exploitatiebegroting geeft een overzicht van de opbrengsten (verenigingsbijdragen) en de uitgaven over een bepaalde periode. In de meeste gevallen is de periode precies de periode tussen twee balansdata: de jaarrekening bevat dus bijvoorbeeld de balansen op 01 januari 2024 en 31 december 2024, en de exploitatiebegroting over het jaar 2024.

In de toelichting worden de verschillende items uit de balans en exploitatiebegroting ruimer omschreven.

Verplichtingen

De wet verplicht de VvE om een jaarrekening op te stellen, en schrijft ook eisen voor waaraan de jaarrekening moet voldoen. De voornaamste van toepassing zijnde wetsartikelen vindt u in Burgerlijk Wetboek 2 (rechtspersonen) Burgerlijk Wetboek 5 titel 9 (het appartementsrecht). De wet schrijft onder andere voor dat de jaarrekening voor de VvE tenminste bestaat uit een balans, een exploitatiebegroting en een toelichting.

Het bestuur van de VvE is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening. Nadat de jaarrekening is opgesteld en door het bestuur is ondertekend, legt het bestuur de jaarrekening ter goedkeuring voor aan de leden. De VvE's kiest ervoor om een kascommissie aan te stellen die de jaarrekening controleert.

Dotatie groot onderhoud

Per 01-01-2018 is de wet Verbetering functioneren Verenigingen van Eigenaars in werking getreden. Volgens deze wet is een minimale jaarlijkse reservering voor het reservefonds verplicht. Dit moet op basis van een Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) of op basis van 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw.

Aandeel reservefonds

Per 23 oktober 2003 is het verplicht om uw VvE aandeel mee te nemen in de berekening van het vermogen dat belast wordt in box 3 van uw aangifte inkomstenbelasting. Uw aandeel in het reservefonds kunt u terugvinden in de digitale omgeving van de VvE. Ga naar Administratie – Rapportages – Aandeel reservefonds.

BALANS

	31-12-2024	
ACTIVA	€	€
Banken RC		
1100 NL26 RABO 0391 8746 40	436,43	
		<u>436,43</u>
Banken Spaar		
1200 NL39 RABO 3455 5793 45	109.261,05	
		<u>109.261,05</u>
Kortlopende vorderingen		
1305 Nog te ontvangen rente	1.950,64	
		<u>1.950,64</u>
Tussenrekeningen		
2060 Overlopende bijdrage water	774,13	
		<u>774,13</u>
Totaal		112.422,25

	31-12-2024	
PASSIVA	€	€
Reserves		
0100 Reservefonds - algemeen	104.427,73	
		<u>104.427,73</u>
Schulden aan crediteuren		
1600 Crediteuren	594,47	
		<u>594,47</u>
Overige schulden		
1700 Te betalen	1.050,00	
		<u>1.050,00</u>
Onverdeeld resultaat		
Saldo resultaat	6.350,05	

	<hr/>
	6.350,05
	<hr/>
Totaal	112.422,25

BALANS SPECIFICATIE**31-12-2024**

	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
Crediteuren openstaande posten		
Lakeman Liften		71,73
Tijd Services		522,74
Totaal		594,47
0100 Reservefonds - algemeen		
Beginsaldo		141.260,68
Dotaties		20.879,04
Onttrekking Lakeman	7.721,01	
Onttrekking Reiniging balkons, beton en gevel	4.819,25	
Onttrekking Durieux	42.410,00	
Onttrekking fiets nietjes	1.098,68	
Onttrekking Anti inbraakmaatregelen	1.421,05	
Totaal		104.427,73

EXPLOITATIEREKENING**2024**

OPBRENGSTEN	Begroot	Werkelijk
Verenigingsbijdrage	51.630,00	51.629,76
Rente opbrengsten		1.950,64
Totaal opbrengsten	51.630,00	53.580,40

2024

KOSTEN	Begroot	Werkelijk
Algemene kosten		
Beheervergoeding	4.000,00	4.000,01
Kosten - Bank	400,00	331,14
Kosten - bestuur	1.050,00	1.050,00
Kosten - verenigingskosten	900,00	869,01
Totaal categorie	6.350,00	6.250,16

Huisvestingskosten

Elektra	4.500,00	4.423,46
Reguliere schoonmaak	5.500,00	5.748,97
Verzekeringen - opstal	5.000,00	5.152,59
Totaal categorie	15.000,00	15.325,02

Klein onderhoud

Eigen risico verzekering	1.000,00	
Klein Onderhoud - algemeen	5.000,00	1.594,05
Klein Onderhoud - hydrofoor	500,00	495,54
Klein Onderhoud - lift	2.900,00	2.686,54
Totaal categorie	9.400,00	4.776,13

Reservefonds algemeen

Reservefonds - algemeen	20.880,00	20.879,04
Totaal categorie	20.880,00	20.879,04

Totaal kosten	51.630,00	47.230,35
----------------------	------------------	------------------

Resultaat		6.350,05
------------------	--	-----------------

KASCOMMISSIEVERKLARING

Ondergetekende(n):

Verklaren hierbij alle stukken en bescheiden, betrekking hebbende op de exploitatie over het financiële boekjaar 2024 en de balans per 31-12-2024 van **Vereniging van Eigenaars Parnas-sia 23 tot en met 77 te Katwijk** te hebben gecontroleerd en akkoord bevonden.

De kascommissie verzoekt de vergadering om de bestuurder décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over de periode 2024.

Plaats Datum

KASCOMMISSIE HANDTEKENING(EN)

P. Veldhuijsen

I. van den Akker